**ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 21/4 2021**

Styrelsen i HSB brf Färjan har vid sitt styrelsemöte den 22/2 2021 beslutat att ordinarie föreningsstämma den 21/4 2021 ska genomföras med enbart poströstning för att minska risken för smittspridning av covid-19.

**Tillfällig lag medger enbart poströstning efter beslut av styrelsen**

En lag om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor infördes under 2020 och gäller till den 31/12 2021. Lagändringen syftar till att motverka spridningen av det virus som orsakar covid-19 och underlätta för föreningar att genomföra föreningsstämmorna utan hälsorisker för medlemmar och andra. Det är ytterst angeläget att föreningsstämmor i det rådande läget kan genomföras på ett sådant sätt att risken för smittspridning av coronaviruset och sjukdomen covid-19 minimeras. Lagen möjliggör att föreningsstämmor kan genomföras, antingen genom elektronisk uppkoppling i kombination med poströstning eller genom att medlemmarna enbart deltar genom poströstning.

Styrelsen har beslutat att stämman ska genomföras utan fysisk närvaro med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.

**Information inför poströstning**

Styrelsen har utifrån dagordningen till den ordinarie föreningsstämman upprättat ett underlag för poströstning. Underlaget finns tillgängligt på <https://www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/> samt i tvättstugan vid Svarvargatan 4. Kontakta styrelsen (styrelsen.farjan@gmail.com) om du skulle ha problem att tillgå ett poströstningsunderlag.

Poströsten avläggs genom inlämning i brevlådan vid föreningslokalen på Svarvargatan 4. Poströsten ska ha inkommit till föreningen **senast sista helgfria vardagen** före stämman, dvs tisdag **20/4 2021**.

När det gäller styrelsens upplysningsplikt kan medlem lämna begäran om upplysning skriftligt

till föreningen senast **10 dagar** före stämman, dvs senast söndag **11/4 2021**.

Skriftligt svar ska lämnas från styrelsen senast **5 dagar** före stämman och kommer att:

* Hållas tillgängligt hos föreningen
* Skickas till medlem som ställt frågan
* Publiceras på föreningens webbplats

Vid en föreningsstämma som genomförs med enbart poströstning har medlemmarna rätt att rösta om något eller några av ärendena på dagordningen ska anstå till fortsatt stämma och därmed behandlas vid ett senare tillfälle som medlemmarna har rätt att närvara vid, det vill säga där endast poströstning inte är tillåtet. Ett ärende ska anstå till fortsatt stämma om stämman beslutar om det eller om minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar i bostadsrättsföreningen begär det. Om ett sådant beslut fattas när det gäller beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, dispositioner av föreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning och beslut om ansvarsfrihet så måste den fortsatta föreningsstämman då hållas tidigast fyra veckor och senast åtta veckor efter ordinarie föreningsstämma.

Medlemmar som avgivit poströst förs in i röstlängden och ses som närvarande vid föreningsstämman.

**Röstberättigad**

**Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst,** normalstadgarna anger att**:**

*Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst. Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.* Medlem som inte har betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

**DAGORDNING**

Punkter nedan som är markerade med \* är inte föremål för poströstning.

**1. Föreningsstämmans öppnande\***

*Föreningsstämman hålls genom enbart poströstning. Poströst ska ha inkommit till bostadsrättsföreningen senast den 20/4 2021. Stämmofunktionärer kommer sammanställa poströstningsresultat och upprätta stämmoprotokoll.*

**2. Val av stämmoordförande\***

*Jonas Palmberg från HSB kommer att vara stämmoordförande.*

**3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare\***

*Stämmoordföranden anmäler Eric Lennerth till protokollförare.*

**4. Godkännande av röstlängd\***

*Medlem som avgivit giltig poströst anses som närvarande vid föreningsstämman och upptas som deltagande i röstlängden.*

**5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma\***

*Styrelsen har,* *med stöd av Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags-och föreningsstämmor, beslutat att föreningsstämman ska hållas med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.*

**6. Godkännande av dagordning\***

*Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning.* *De beslut som ska hanteras av poströstningsstämman framgår av kallelsen till föreningsstämman. En medlem som eventuellt har synpunkter på punkt i dagordningen kan under aktuell punkt som är föremål för beslut markera nej eller anstå till fortsatt stämma.*

**7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet\***

*I enlighet med styrelsens förslag kommer Kristin Malmborg och Kenneth Koitzsch att justera protokollet.*

**8. Val av minst två rösträknare\***

*I enlighet med styrelsens förslag kommer Kristin Malmborg och Kenneth Koitzsch att vara rösträknare.*

**9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

**10. Genomgång av styrelsens årsredovisning för 2020**

**11. Genomgång av revisorernas berättelse för 2020**

**12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning för 2020**

**13. Beslut med anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

**14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter 2020**

**15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar avseende för styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning som valts av föreningsstämman**

**16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

**17. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

**18. Presentation av HSB-ledamot\***

**19. Beslut om antal revisorer och suppleant**

**20. Val av revisor/er och suppleant**

**21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

**22. Val av valberedning samt valberedningens ordförande**

**23. Val av representanter/ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB**

**24. Behandling av frågor hänskjutna till föreningsstämman av styrelsen samt av medlemmar anmälda ärenden/motioner som angivits i kallelsen**

**25. Föreningsstämmans avslutande\***

**Årsredovisning finns på hemsidan samt anslagen i tvättstugan vid Svarvargatan 4.**

HSB BRF Färjans styrelse