# Information till medlemmarna inför stämma som genomförs med enbart poströstning

**Underlag inför poströstning till HSB brf Vårsådden ordinarie föreningsstämma den
2021-05-20**

**Styrelsen i HSB brf Vårsådden har vid sitt styrelsemöte den 2021-05-03, beslutat att ordinarie föreningsstämma den 2021-05-20 ska genomföras med enbart poströstning för att minska risken för smittspridning av covid-19.**

#### Tillfällig lag medger enbart poströstning efter beslut av styrelsen

En lag om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor infördes under 2020 och gäller till den 31 december 2021. Lagändringen syftar till att motverka spridningen av det virus som orsakar covid-19 och underlätta för föreningar att genomföra föreningsstämmorna utan hälsorisker för medlemmar och andra. Det är ytterst angeläget att föreningsstämmor i det rådande läget kan genomföras på ett sådant sätt att risken för smittspridning av coronaviruset och sjukdomen covid-19 minimeras.

Lagen möjliggör att föreningsstämmor kan genomföras, antingen genom elektronisk uppkoppling i kombination med poströstning eller genom att medlemmarna enbart deltar genom poströstning.

Styrelsen har beslutat att stämman ska genomföras utan fysisk närvaro med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.

**Information inför poströstning**

Styrelsen har utifrån dagordningen till den ordinarie föreningsstämman upprättat bifogade underlag för poströstning.

Poströsterna lämnas i pappersform i brevinkastet på expedition på Fjugestagränd 5
senast **2021-05-20 kl 19:00**.

När det gäller styrelsens upplysningsplikt kan medlem lämna begäran om upplysning skriftligt

till föreningen senast **10 dagar** före stämman.

Skriftligt svar ska lämnas från styrelsen senast **5 dagar** före stämman och kommer att:

* Hållas tillgängligt hos föreningen
* Skickas till medlem som ställt frågan
* Publiceras på föreningens webbplats

Vid en föreningsstämma som genomförs med enbart poströstning har medlemmarna rätt att rösta om något eller några av ärendena på dagordningen ska anstå till fortsatt stämma och därmed behandlas vid ett senare tillfälle som medlemmarna har rätt att närvara vid, det vill säga där endast poströstning inte är tillåtet. Ett ärende ska anstå till fortsatt stämma om stämman beslutar om det eller om minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar i bostadsrättsföreningen begär det. Om ett sådant beslut fattas när det gäller beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, dispositioner av föreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning och beslut om ansvarsfrihet så måste en fortsatta föreningsstämman då hållas tidigast fyra veckor och senast åtta veckor därefter.

Medlemmar som avgivit poströst förs in i röstlängden och ses som närvarande vid föreningsstämman.

**Röstberättigad**

**Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst,** normalstadgarna anger att**:**

*Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.*

*Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.*

Medlem som inte har betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

**Poströstningsformuläret**

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Du markerar rutan ANSTÅ TILL FORTSATT STÄMMA om du vill skjuta upp frågan till en fortsatt stämma. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markerar du inte något svarsalternativ.

**Observera att det inte är möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig.**

**Dagordningen**

Dagordningen är bifogad kallelsen. Punkter på dagordningen som är markerade med \* är inte föremål för poströstning.

## Formulär för POSTRÖStnING

## **Nedanstående medlem utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på HSB brf Vårsådden föreningsstämma den *2021-05-20.***

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Du markerar rutan ANSTÅ TILL FORTSATT STÄMMA om du vill skjuta upp frågan till en fortsatt stämma. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markerar du inte något svarsalternativ.

Det är inte möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig.

**Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst,** normalstadgarna anger att**:**

*Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst.*

*Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.*

*Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.*

## **Medlemmens namn Adress och lägenhetsnummer mellan 1-503**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## **Ort och datum Namnteckning**

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande\*
*Föreningsstämman hålls genom enbart poströstning. Poströst ska ha inkommit till bostadsrättsföreningen senast den* ***2021-05-20 kl 19:00****. Stämmofunktionärer kommer sammanställa poströstningsresultat och upprätta stämmoprotokoll.*
2. Val av stämmoordförande\*
*I enlighet med valberedningens förslag kommer Mikael Grönvoll* *att vara stämmoordförande.*
3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare\*
*Stämmoordföranden anmäler Kari Varis till protokollförare.*
4. Godkännande av röstlängd\*

*Medlem som avgivit giltig poströst anses som närvarande vid föreningsstämman och upptas som deltagande i röstlängden.*

1. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma\*

*Styrelsen har,* *med stöd av Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags-och föreningsstämmor, beslutat att föreningsstämman ska hållas med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.*

1. Godkännande av dagordning\*

*Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning.* *De beslut som ska hanteras av poströstningsstämman framgår av kallelsen till föreningsstämman. En medlem som eventuellt har synpunkter på punkt i dagordningen kan under aktuell punkt som är föremål för beslut markera nej eller anstå till fortsatt stämma.*

1. Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet\*
*I enlighet med styrelsens förslag kommer Katarina Decker och Mona Espig att justera protokollet.*
2. Val av minst två rösträknare\*
*I enlighet med styrelsens förslag kommer Katarina Decker och Mona Espig att vara rösträknare.*
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus 2021-05-04 och därutöver på föreningens hemsida 2021-05-04.

 Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

|  |  |
| --- | --- |
| Ja | Nej |
|  |  |

1. Genomgång av styrelsens årsredovisning
Årsredovisningen har bifogats kallelsen, bilaga 1, sid 3–7

Bifall till att årsredovisningen med godkännande kan läggas till handlingarna?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Genomgång av revisorernas berättelse
Revisionsberättelsen har bifogats kallelsen, bilaga 1, sid 17–18.

Bifall till att revisionsberättelsen med godkännande kan läggas till handlingarna?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med bilaga 1, sid 9–10.

Bifall till att fastställa resultaträkning och balansräkning?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
Styrelsen föreslår med anledning av föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen att årets resultat behandlas enligt styrelsens och revisorns förslag i årsredovisningen.

Bifall till förslaget avseende att bostadsrättsföreningens resultat behandlas enligt styrelsens och revisorns förslag i årsredovisningen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Revisorn har tillstrykt ansvarsfrihet för styrelsen.

Bifall till ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2020?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
a) Valberedningen föreslår att arvodet till styrelsen höjs från 250 000 till 253 000 kr att fritt fördela inom styrelsen, detta då valberedningen föreslår utökning av styrelsen med en suppleant. Oförändrad ersättning för särskilda möten med 500 kr/person. Oförändrad ersättning för extra arbete utöver ordinarie styrelseuppdrag med 400 kr/timme.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

b) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och principer på 10 000 kr i ekonomiska ersättningar till revisorer.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till revisorer?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

c) Styrelsen föreslår oförändrade arvoden och principer på 3 000 kr per person i ekonomiska ersättningar till valberedning.

Bifall till styrelsens förslag gällande arvoden och principer i ekonomiska ersättningar till valberedningen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

d) Valberedningen föreslår bidrag till föreningen Stackenparken ska vara oförändrat 100’000 kr.

Bifall till valberedningens förslag bidrag till föreningen Stackenparken?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

e) Valberedningen föreslår att bidrag till Vårsåddens pensionärsförening ska vara oförändrat 45’000 kr.

Bifall till valberedningens förslag gällande bidrag till Vårsåddens pensionärsförening?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

a) Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst tre och högst elva styrelseledamöter med högst fyra suppleanter. Av dessa utses en styrelseledamot och högst en suppleant för denne av styrelsen för HSB.

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av högst 8 styrelseledamöter inklusive HSB:s representant.

Bifall till valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av högst 8 styrelseledamöter inklusive HSB:s representant?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

b) Valberedningen föreslår att suppleanter för styrelseledamöter ska bestå av högst 2 suppleanter.

Bifall till valberedningens förslag att antalet suppleanter ska vara högst 2 suppleanter?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Valberedningen meddelar att Kari Varis, Senor Abdulkarim, Lars Lindros och Semat Askari valdes som ordinarie ledamöter på 2 år på stämman 2020 och har ett år kvar. Semat Askari har valt att ställa sin plats till förfogande.

a) Valberedningen föreslår omval av Lotta Wildenius till styrelseledamot för en tid om 2 år.

Bifall till valberedningens förslag om omval av Lotta Wildenius till styrelseledamot för en tid om 2 år?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

 b) Valberedningen föreslår nyval av Alice Forsman Kocsis utses till styrelseledamot för en tid om 1 år.

Bifall till valberedningens förslag av nyval av Alice Forsman Kocsis till styrelseledamot för en tid om 1 år?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

 c) Valberedningen föreslår nyval av Bengt Herke utses till styrelseledamot för en tid om 2 år.

Bifall till valberedningens förslag av nyval av Bengt Herke till styrelseledamot för en tid om 2 år?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

d) Valberedningen föreslår nyval av Markus Nilsson utses till styrelseledamot för en tid om 1 år.

Bifall till valberedningens förslag av nyval av Markus Nilsson till styrelseledamot för en tid om 1 år?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

 e) Valberedningen föreslår nyval av Patricia Radeticsom suppleant för en tid om 1 år.

 Bifall till valberedningens förslag om nyval Patricia Radetic som suppleant för en tid om 1 år?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Presentation av HSB-ledamot \*
HSB har meddelat att Anne Källman är utsedd till HSB-ledamot*.*
2. Beslut om antal revisorer och suppleant
Stadgarna anger att revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund

a) Valberedningen föreslår att revisorerna ska vara högst 2 varav en utsedd av HSB.

Bifall till valberedningens förslag att revisorerna ska vara högst 2?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

b) Valberedningen föreslår att en revisorssuppleant ska utses.

Bifall till valberedningens förslag att en revisorssuppleant ska utses?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Val av revisor/er och suppleant
a) Valberedningen föreslår att Lidija Vukovic utses till revisor.

Bifall till valberedningens förslag att utse Lidija Vukovic till revisor?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

 b) Valberedningen föreslår att Gregor Borgstrand utses till revisorssuppleant.

 Bifall till valberednings förslag att utse Gregor Borgstrand till revisorssuppleant?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
Stadgarna anger att valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av högst 3ledamöter*.*

Bifall till styrelsens förslag att valberedningen ska bestå av högst 3ledamöter?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
a) Styrelsen föreslår att Katarina Decker utses till valberedningens ordförande.

Bifall till styrelsens förslag att Katarina Decker utses till valberedningens ordförande?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

 b) Styrelsen föreslår att Mona Espigutses till ledamot i valberedningen.

 Bifall till styrelsens förslag att utse Mona Espig till ledamot i valberedningen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

 c) Styrelsen föreslår att Håkan Johansson utses till ledamot i valberedningen.

 Bifall till styrelsens förslag att utse Håkan Johansson till ledamot i valberedningen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Val av representanter/ombud och ersättare till distriktsstämmor, samt övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår att stämman delegerar till styrelsen att utse representant och ersättare till HSB Stockholms distriktsstämma.

Bifall till valberedningens förslag att delegera till styrelsen att utse representant och ersättare till HSB Stockholms distriktsstämma?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
2. Förslag från medlem (motion) att styrelsen ska installera ett utegym.

Medlem har inkommit med motion angående att föreningen ska installera ett utegym, se bilaga 1, sid 19.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Bifall till styrelsens förslag att avslå motionen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

2) Förslag från medlem (motion) att styrelsen skulle informera Stockhom City of Brf Vårsådden stöd för Hagsätraskogen naturreservat

Medlem har inkommit med motion angående att styrelsen skulle informera Stockhom City of Brf Vårsådden stöd för Hagsätraskogen naturreservat, se bilaga 1, sid 19.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Bifall till styrelsens förslag att avslå motionen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

3) Förslag från medlem (motion) att samtliga lås till cykel och barnvagnsförråden byts ut till någon säkrare lösning för oss medlemmar

Medlem har inkommit med motion angående att samtliga lås till cykel och barnvagnsförråden byts ut till någon säkrare lösning för oss medlemmar, se bilaga 1, sid 20

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Bifall till styrelsens förslag att bifalla motionen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

4.1) Förslag från medlem (motion) att utreda alternativ för att ingå gruppavtal

Medlem har inkommit med motion angående att utreda alternativ för att ingå gruppavtal, se bilaga 1, sid 21–22.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Bifall till styrelsens förslag att bifalla motionen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

4.2) Förslag från medlem (motion) att begära in offerter på gruppavtal

Medlem har inkommit med motion angående att Begära in offerter på gruppavtal, se bilaga 1, sid 21–22.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Bifall till styrelsens förslag att bifalla motionen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

4.3) Förslag från medlem (motion) att informera medlemmarna om fördelarna med ett gruppavtal

Medlem har inkommit med motion angående att informera medlemmarna om fördelarna med ett gruppavtal, se bilaga 1, sid 21–22.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Bifall till styrelsens förslag att bifalla motionen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

4.4) Förslag från medlem (motion) att ingå det för medlemmarna mest ekonomiskt förmånliga avtalet

Medlem har inkommit med motion angående att ingå det för medlemmarna mest ekonomiskt förmånliga avtalet, se bilaga 1, sid 21–22.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Bifall till styrelsens förslag att avslå motionen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

5) Förslag från medlem (motion) att vi ger styrelsen i uppdrag att se över vilka alternativ av digitala anslagstavlor som finns på marknaden, tar in offerter och gör upphandling

Medlem har inkommit med motion angående vi ger styrelsen i uppdrag att se över vilka alternativ av digitala anslagstavlor som finns på marknaden, tar in offerter och gör upphandling, se bilaga 1, sid 23.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Bifall till styrelsens förslag att bifalla motionen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

6) Förslag från medlem (motion) för fint placerade grillplatser som inte ryker in på balkonger men gärna i soligt läge och trevlig mötesplats

Medlem har inkommit med motion för fint placerade grillplatser som inte ryker in på balkonger men gärna i soligt läge och trevlig mötesplats, se bilaga 1, sid 24.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Bifall till styrelsens förslag att avslå motionen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

7) Förslag från medlem (motion) att föreningen ställer sig positivt mot detta förslag och tillåter att borden kan lånas ut till deltagarna (mot en ersättning som så önskar av förening)

Medlem har inkommit med motion att Föreningen ställer sig positivt mot detta förslag och tillåter att borden kan lånas ut till deltagarna (mot en ersättning som så önskar av förening), se bilaga 1, sid 25.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Bifall till styrelsens förslag att bifalla motionen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

1. Föreningsstämmans avslutande\*