Malmö 2021-10-04

## Till dig som bor i Terrasshuset i HSB brf Kaptenen

# KALLELSE TILL 2-ÅRS GARANTIBESIKTNING

Entreprenadgarantin för bostadsrättsföreningen Kaptenen är fem år och löper ut under 2024.

Efter cirka två år utför vi vanligtvis en garantibesiktning. Vid denna besiktning kontrollerar vi om det tillkommit några nya garanti- eller funktionsfel. Exempel på garanti- och funktionsfel är sprickor i väggar och tak, att fönster och dörrar inte går att öppna/stänga ordentligt eller att ventilationen inte fungerar som den ska. Observera att skönhetsanmärkningar, exempelvis fläckar och skador på parkettgolv, tapeter, bänkskivor, skåpsluckor, inte räknas som en garantianmärkning.

**Besiktningen i korthet**

Besiktningen utförs av oberoende besiktningsförrättare Anders Ekblad. Det är besiktningsförrättaren som avgör om en anmärkning är ett fel som omfattas av garantin eller ej. Felen noteras i ett besiktningsprotokoll som du får ta del av. Förutom Anders deltar även representanter från entreprenören Peab och HSB.

## Praktiska detaljer

* Även om restriktionerna lättats vill vi arbeta för att motverka smittspridning och därför är besiktningsteamet begränsat. Medverkande är besiktningsförrättaren samt en representant från totalentreprenören Peab och upp till två representanter från HSB. Vi önskar att endast en bostadsrättsinnehavare vistas i lägenheten under besiktningen. Vid minsta tecken på symtom, kontakta oss via kaptenen.forvaltningmalmo@hsb.se.
* Vid besiktningen utgår besiktningsförrättaren från eventuella felanmälningar som du anmält. **Felanmälningar som lämnas efter den 20 oktober 2021 kommer inte att tas upp på besiktningen.**
* Besiktningen tar cirka 15 minuter per lägenhet. Tiderna som anges nedan är preliminära och det kan hända att vi kommer något före eller efter utsatt tid. Observera att tiden inte går att ändra utan du eller någon som företräder dig måste vara hemma på utsatt tid.
* Protokoll från besiktningen delas ut cirka två veckor efter sista besiktningstillfället. Därefter påbörjas arbetet med att åtgärda anmärkningar.

## ****Besiktningstider****

|  |  |
| --- | --- |
| Datum och tid | Lägenhetsnummer |
| Tisdagen den 26 oktober kl 08.15-10.00 | 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056 och 3057 |
| Tisdagen den 26 oktober kl 10.30-12.00 |  3058, 3059, 3060, 3061, 3062 och 3063 |
| Tisdagen den 26 oktober kl 13.00-15.00 | 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070 och 3071 |
| Tisdagen den 26 oktober kl 15.00-17.15 | 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079 och 3080 |

## ****Besiktningstider fortsättning****

|  |  |
| --- | --- |
| Datum och tid | Lägenhetsnummer |
| Onsdagen den 27 oktober kl 08.00-09.30 | 3081, 3082, 3083, 3084, 3085 och 3086 |
| Onsdagen den 27 oktober kl 10.00-12.00 | 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092 och 3093 |
| Onsdagen den 27 oktober kl 13.00-14.30 | 3094, 3095, 3096, 3097, 3098 och 3099 |

Med vänlig hälsning

**HSB Malmö**