ANSÖKAN OM RENOVERING AV LÄGENHET

Enl. § 37 i Brf Orgonas stadgar

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Innehavare 1 | Personnummer | |
| Telefonnummer | E-post | |
| Innehavare 2 | Personnummer | |
| Telefonnummer | E-post | |
| Adress | | lägenhetsnumret (1-125) |

Beskrivning av åtgärden

|  |
| --- |
| Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten: Beskrivning av åtgärden (bifoga gärna offert) |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Omfattning

|  |  |
| --- | --- |
| Arbetet beräknas pågå från och med | Till och med |

**Huvudentreprenör**

|  |  |
| --- | --- |
| Företag | Organisationsnummer |

**Övriga anlitande (under)entreprenörer**

|  |  |
| --- | --- |
| Kvalitetsansvarigt företag samt ansvarig person | Organisationsnummer |
| Kvalitetsansvarigt företag samt ansvarig person | Organisationsnummer |
| Kvalitetsansvarigt företag samt ansvarig person | Organisationsnummer |

**Vid ändring av våtrum** Entreprenör - innehar:

|  |  |
| --- | --- |
| Auktorisationsintyg från Säker Vatten AB | Ja Nej |
| Auktorisationsintyg från Svensk Våtrumskontroll AB (GVK) | Ja Nej |
| Behörighet enligt Byggkeramikrådets branschregler | Ja Nej |

**Elarbeten ska utföras av auktoriserad elektriker**

|  |
| --- |
| Behörig installationsfirma: |

**VVS ska utföras av auktoriserad rörmontör**

|  |
| --- |
| Behörig installationsfirma: |

Underskrift och försäkran av lägenhetsinnehavare

|  |  |
| --- | --- |
| Härmed försäkrar undertecknad(e) att:   * Arbetet kommer att utföras på ett fackmannamässigt sätt och i enlighet med gällande lagar och förordningar. * Tagit del av råd och anvisningar i detta dokument sida 4 o 5. * Föreningens stadgar och ordningsregler i övrigt kommer att efterlevas. | |
| Ort och datum | |
| Underskrift innehavare 1: | Underskrift innehavare 2: |
| Namnförtydligande: | Namnförtydligande: |

Styrelsens beslut

|  |  |
| --- | --- |
| Ansökan beviljas ☐ | Ansökan avslås ☐ |
|  |  |
| Styrelsen för Brf Orgona |  |
| Namnförtydligande: | |
| Villkor: | |

**Kontaktuppgifter för besiktning** (ifylles av styrelsen)

|  |  |
| --- | --- |
| Namn | Telefonnr: |

RÅD/REGLER OCH UPPLYSNINGAR I SAMBAND MED RENOVERING/OMBYGGNAD AV LÄGENHET

|  |
| --- |
| **Tillstånd**  Ansökan om tillstånd för renovering (sida 1-3 i detta dokument) ska lämnas in i 2 ex till styrelsen, för beslut. Bostadsrättsinnehavaren får i lägenheten inte utan styrelsens tillstånd, utföra åtgärd som innefattar:   * Ingrepp i bärande konstruktion * Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten * Annan väsentlig förändring av lägenheten Exempel på ingrepp som kräver styrelsens tillstånd: * Vatten- och avloppsledningar * Ventilation. (gäller även köksfläktar) * Alla typer av ingrepp i våtrum (badrum, toalett) Exempel på åtgärder som kan utföras utan att ansöka om tillstånd: * Målning * Tapetsering * Nya golv i utrymmen som inte innefattar våtrum * Byte av befintliga vitvaror |
| **Byggherren är ansvarig**  Byggherre är, enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 4 §, **bostadsrättsinnehavare** som för egen räkning utför eller, genom en byggentreprenör, låter utföra byggnads- eller rivningsarbeten. Det är alltid byggherren själv, dvs bostadsrättsinnehavaren, som är ansvarig för att arbetet utförs enligt de lagar och föreskrifter som gäller samt att åtgärda eventuell skada och återställa till ursprungligt skick. |
| **Material, verktyg och sopor**  Material och verktyg **f**år inte ställas på plats utanför lägenheten. Byggavfall, vitvaror och sanitetsporslin ska omgående forslas bort, och får inte kastas i föreningens sopbehållare. Vid nedskräpning på föreningens allmänna ytor, ansvarar bostadsrättsinnehavaren för städningen. Tänk på att vara försiktig vid bortforsling av materialet, så att inte ytskikt på väggar och golv i entréer och hissar skadas. |
| **Arbetstider och information till grannar**  Lägenhetsinnehavaren ska skriftligen informera grannar om renoveringen, via anslag i trapphus, entréer och hissar. Informationen ska innehålla uppgifter om vem som renoverar, telefonnummer till denne, samt under vilken period renoveringen beräknas pågå.  Det är mycket viktigt att respektera grannarna, och att störande arbeten ska minimeras så mycket som möjligt, och endast utföras på vardagar mellan klockan 08 – 17. |
| **Avvikelse**  Eventuella avvikelser, som uppstår från angivna förutsättningar i den av föreningen godkända ansökan, måste redovisas i en kompletterande ansökan.  Avvikelse från föreningens ställda krav kan medföra, att rättelse måste ske av utförandet på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.  Skador som sker av föreningens egendom utanför lägenheten, under eller till följd av arbetet, ska återställas på bostadsrättsinnehavarens bekostnad. Detsamma gäller om skador uppstår på föreningens egendom inne i lägenheten eller annan lägenhet, till följd av renoveringsarbetet.  **Bilparkering**  Bilparkering på gångvägar får endast ske under in och urlastning. I övrigt hänvisas till föreningens gästparkering. |

**BADRUM**

|  |
| --- |
| **Golvbrunn**  Golvbrunnen bytes alltid av föreningen anvisad entreprenör |

**KÖK**

|  |
| --- |
| **Ventilation**  Ventilation tillhör föreningen och får inte röras  **Golvskydd**  Det skall alltid finnas golvskydd under kyl, frys, diskmaskin och diskbänksskåp |