***Välkommen!***

**Du är välkommen som medlem till Brf Ekholmen. Här kommer lite information om några enkla trivselregler i föreningen. Då vet du vad du kan förvänta dig av dina grannar och de av dig.**

**Balkong/uteplats**

Uteplatserna/markbalkongerna ska hållas fria från ogräs. Tänk på att det du förvarar ute på balkongen eller uteplatsen kan utgöra en fara för andra om det blir stark vind. Balkonglådor får bara sättas på insidan av räcket. Grillning på balkonger och uteplatser är tillåtet om du använder en el-grill.

**Brandsäkerhet**

Vid en brand är trapphusen en viktig utrymningsväg och får inte blockeras. Därför måste det hållas rent från brännbart material som barnvagnar, dörrmattor och liknande. Se till att du kontrollera din brandvarnare kontinuerligt och skaffa gärna en brandfilt, 180x120 samt en pulverbrandsläckare, klass 43A233B.

**Felanmälan**

Föreningen har ett avtal med Storholmen förvaltning. Felanmälan lämnas på Storholmens hemsida [**www.Storholmendirekt.se**](http://www.storholmendirekt.se/)eller på telefon 0771- 786 746. Vid behov av att anlita jour kvällar och helger kontakta någon i styrelsen. Kostnaderna blir betydligt högre på jourtid. Givetvis måste akuta fel åtgärdas, men styrelsen vill ta ställning. Detta gäller fel i våra gemensamma utrymmen – är felet i din egen lägenhet bestämmer du själv hur du vill göra.

**Generellt**

Tänk på att inte störa dina grannar med hög musik, dammsugning, tvättmaskin andra höga ljud efter klockan 22.00. Om du ska ha en större fest så informera grannarna. Om du själv blir störd så försök att prata med din granne. Om det inte hjälper så kan du kontakta styrelsen.

**Gemensamhetsutrymmen**

Hit räknas soprum, tvättstuga, cykelrum, trapphus och förråds-utrymmen. Se till att din cykel är låst och den står så den inte stör andra som vill hämta sina cyklar. Ta bort din cykel om du inte behöver den längre. I husen finns vinds- och källarförråd. Förvara dina föremål här och inte i trapphusen. Man får inte förvara explosiva eller självantändliga material, som t.ex. gasoltuber, bilbatterier och linolja i förråden.Alla gemensamma utrymmen ska hållas rena och skräpfria. Det är inte tillåtet att röka i våra gemensamma utrymmen.

**Husdjur**

Det är inte tillåtet att rasta husdjur på föreningens gårdar. Tänk på att inte lämna din hund ensam hemma längre stunder så den blir orolig och börjar skälla och störa grannarna. Har du hund eller katt är det ditt ansvar att den inte förorenar i barnens lekplatser eller i området i övrigt.

**Ombyggnad och renovering**

Om du vill göra en större renovering eller ombyggnad av din lägenhet, till exempel förändring av planlösningen eller en ändring av vattenledningar och avlopp, måste du alltid ansöka om styrelsens godkännande innan arbetet på börjas. Inglasningar, balkongskydd och markiser ska också godkännas av styrelsen. Vi vill att allt ska vara enhetligt och harmonisera med fasaden. Parabol får inte monteras på husväggen eller på balkongräcket. Ingen del får sticka ut utanför balkongräcket.

Vid renovering eller flytt se till att hissen är till för alla. FÅR EJ BLOCKERAS!

Spikning och borrning och liknande aktiviteter får inte förekomma under tiden 22.00 – 06.00.

**Parkering**

Inom föreningen finns ca 70 hyrda platser och ett fåtal besöksparkeringar. Om du behöver en parkeringsplats ska du kontakta [www.storholmendirekt.se](http://www.storholmendirekt.se/) eller telefon 0771 786746. Du får köra fram till porten för att lasta i eller av, men inte parkera. Parkering är endast tillåten på anvisade platser. Det är inte tillåtet att tvätta bilen inom området p.g.a. risk för förorening av grundvattnet. Parkera inte bilen med fronten in över trottoaren. Tomgångskörning är, enligt kommunen, endast tillåten i en minut.

**Sophantering**

I föreningen har vi olika typer av sopsortering:

* **Hushållsavfall**: För hushållssopor inklusive matrester, alla kuvert. Post-itlappar, plastpapper, mjölk, fil, yoghurt, juice förpackningar.
* **Plast**: För hårda och mjuka plastförpackningar
* **Metall**: För mindre metallförpackningar.
* **Småelektronik**: För till exempel kaffebryggare, handverktyg, klockor.
* **Tidningar**: För dags tidningar, kontorspapper, reklamblad, kataloger.
* **Kartonger**: Vik ihop så tar de mindre plats. Skölj ut burkar och andra förpackningar för att slippa spill och lukt.
* **Glödlampor**: För vanliga lampor och för lågenergi lampor.
* **Batterier**
* **Ofärgat glas och** **färgat glas:** Släng inte porslin i glaskärlen
* **I övrigt läs ovanför sopkärlen**

**O B S! Miljöfarligt avfall ska lämnas till någon av kommunens miljöstationer. Grovsopor lämnas till en återvinningsstation av lägenhetsinnehavaren själv. Närmast belägna återvinningscentral finns i Sätra.**

Sätra återvinningscentral

Strömsätravägen 8

Tel. 08-508 465 40

Öppettider: måndag – torsdag 10.00 – 20.00

 fredag – söndag 09.00 – 17.00

**Tvättstugan**

Se till att hålla din tvättid och vara färdig i tid. Markera din önskade tvättid med din nyckelkolv och glöm inte att ta bort den efter det att du är klar. Bokad tvättid som inte påbörjats efter 60 minuter kan övertas av annan boende. Håll tvättstugan ren och snygg. Torka av maskinerna, töm silen och ta bort ludd i tumlaren. Sopa golvet och våt torka vid behov. Tänk på att tömma fickor innan du tvättar och använd tvättpåse till bygelbehåar. Det är inte tillåtet att tvätta mattor i maskinerna. ***Lämna tvättstugan som du själv vill finna den.***

**Övrigt**

Porttelefonerna - Kom ihåg att meddela oss vilket/vilka telefonnummer du vill ansluta till porttelefonen. Meddelandet lämnar du till vår e-postadress ekholmensbrf@gmail.com eller i styrelsens brevlåda i hus 48.

Nycklar - Om du behöver beställa nycklar till din lägenhet vänder du dig till Axlås i Skärholmens centrum. För övriga nycklar tar du kontakt med ordförande eller vice ordförande.

Andrahandsupplåtelse - Föreningen har regler kring andrahandsuthyrning. Inhämta alltid styrelsen godkännande. Ansökningsblankett finns hos Storholmen.

Stadgar - Föreningens stadgar hittar du på föreningens hemsida [www.brf](http://www.brf) ekholmen

**Föreningens förtroendevalda**

Pia Holmgren ordförande 0730 411983 hus 48

Åke Hultman vice ordförande 0708970543 hus 46

Manuela Greif ledamot 0735931191 hus 48

Damir Foco ledamot 070 6532618 hus 50

Inger Eberhaag sekreterare 070 0617890 hus 50

Robert Heldring ekonomi 0707404127 hus 46

Ahmed Yahya ledamot 076 5587720 hus 48

Stefan Lindberg HSB

Styrelsen hälsar dig varmt välkommen till Brf Ekholmen