**AVTAL FÖR LUFTVÄRMEPUMPINSTALLATION**

(Avtalet avser luftvärmepumpanläggning typ luft/luft)

Avtalet har ingått mellan parterna.

Bostadsrättsföreningen Orgona, Org.nr 716416–7863 (fortsättningsvis kallad föreningen) och bostadsrättsinnehavaren av lägenhet (fortsättningsvis kallad innehavaren).

Bostadsrättsinnehavare: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gatuadress: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Föreningen medger att innehavaren i på egen bekostnad installerar luftvärmepump. Installation kräver att punkterna i detta avtal uppfylls. Luftvärmepumpen får inte monteras på väggen eller husgaveln och skall monteras av en behörig installatör.

Innehavaren av bostadsrätten ansvarar för underhållet av den installerade luftvärmepumpen för all framtid. Innehavaren är skyldig att efter skriftlig anmodan från föreningen åtgärda eller montera bort luftvärmepumpen i de fall klagomål på störning inkommer på grund av eftersatt underhåll. Om föreningen skall utföra underhåll eller ombyggnad av huset och detta kräver att luftvärmepumpen monteras bort är det innehavarens ansvar att utföra denna åtgärd, innehavaren svarar för kostnaderna för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om luftvärmepumpen av annan anledning erfordrar borttagning.

Innehavaren är skyldig att omedelbart montera ned luftvärmepumpen och helt återställa enligt om detta avtal inte efterlevs. Om ett sådant bortmontage blir aktuellt ska föreningen skicka en skriftlig anmodan.

Innehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av den monterade luftvärmepumpen som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering. Innehavaren ansvarar även för person- och sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering.

Vi nedmontering av luftvärmepumpen skall innehavaren återställa de ingrepp som gjorts i huset och/eller dess fasad till ursprungligt skick. Nedmontering skall anmälas för avsyning av föreningen.

Vid överlåtelse av bostadsrätten är innehavaren skyldig att särskilt se till att förvärvaren övertar innehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav vardera parten tagit ett exemplar.

Järfälla den………………………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ordförande för Bostadsrättföreningen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bostadsrättsinnehavare