# Övergångsbestämmelser att komma ihåg inför föreningsstämmor i bostadsrättsföreningar

Den 1 juli 2016 trädde en ny lag om ekonomiska föreningar i kraft. HSB har anpassat normalstadgarna för bostadsrättsföreningarna med anledning av lagändringarna.

Huvudregeln är att om en förenings stadgar strider mot en lag så ska lagen tillämpas. Det finns dock vissa övergångsbestämmelser och stadgarna kan i vissa fall tillämpas under en övergångsperiod trots att de strider mot lag.

För att underlätta under tiden fram till dess bostadsrättsföreningen antagit nya stadgar har vi här samlat några viktiga punkter som är bra att ha koll på.

Övergångsbestämmelserna anger att senast den 30 juni 2018 ska alla bostadsrättsföreningar lägga fram förslag om nödvändiga ändringar i stadgarna. Det innebär att styrelsen till stämman ska ha lyft frågan om stadgeändring.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nya lagen** | **Fram till 30 juni 2017** | **Efter 30 juni 2017** |
| Föreningsstämman hållas på den ort där styrelsen har sitt säte. | Stämman får hållas på en av styrelsen anvisad plats inom föreningens geografiska verksamhetsområde. | Föreningsstämman hållas på den ort där styrelsen har sitt säte om inte föreningen antagit version 5 av 2011 års stadgar och gjort en anpassning. Gäller främst bostadsrättsföreningar med fritidsändamål. |
| Kallelse till stämma ska ske tidigast sex veckor före och senast fyra veckor före. | Stadgebestämmelser får tillämpas även om de anger andra kallelsetider. | Lagens kallelsetid om tidigast sex veckor och senast fyra veckor innan stämman måste tillämpas om föreningen ska byta stadgar, fusioneras eller likvideras om inte föreningen antagit version 5 av 2011 års stadgar.  Kallelse måste dock alltid ske senast två veckor före stämma, stadgar som har tidsfrist om en vecka före är ogiltiga. |
| Datum för inträde ska antecknas i medlemsförteckningen | Gäller för medlemmar som inträtt från den 1 juli 2016 | |
| Ombuds- och biträdeskretsen är enligt nya lagen annan medlem, make/maka och sambo. | **2003 års stadgar:** Den vidare kretsen som anges gäller  **2011 års stadgar version 1-4:** Endast annan medlem, make/maka och sambo kan vara ombud/biträde  **2011 års stadgar version 5:** Ombuds- och biträdeskretsen är fri | |
| Närvarorätt på stämma | Från och med 1 juli 2016 måste stämman enhälligt besluta att annan än medlem och stämmofunktionärer får närvara vid stämman. | |
| Nya regler om fusion | Fusioner vars fusionsplan godkänts före ikraftträdandet av lagen får tillämpa de äldre reglerna. | |
| Tiden inom vilken talan om skadestånd ska väckas mot bl.a. styrelseledamöter förlängs från tre år till fem år. | Äldre bestämmelser gäller om anspråket har uppkommit före lagens ikraftträdande. | |