**Förändringar i det nya förslaget till stadgar**

**§ 2 Bostadsrättsföreningens ändamål**l
Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen

Markerade avsnitt tas bort

**§13 Räkenskapsår och årsredovisning**
Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna lämna årsredovisning.

**§ 15 Motioner**
Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senastfyra veckor före stämman.

 **§ 25 Revisorer**
revisionsberättelsen lämnad senast tre veckor före föreningsstämman.

**§ 22 Konstituering**.
Styrelsen utser också organisatör för studie- och fritidsverksamheten inom bostadsrättsföreningen.
Stryks

**§27. Inre fond**
Avsnittet tas bort. Vi har ingen inre fond.

**§ 29 Vinst eller förlust** Ny formulering med anledning av lagändring.
 Om verksamhetens resultat innebär en förlust ska bostadsrättsföreningen också lämna en upplysning om vad förlusten innebär för bostadsrättsföreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

**§ 31 Bostadsrättshavarens ansvar**5. ytterdörr inklusive beslag, handtag, gångjärn, tätningslister, brevinkast, lås och nycklar. Vid byte av ytterdörr ska färg och brandklass godkännas av styrelsen.

(Förtydligande av tidigare skrivning)

**§32 Bostadsrättsföreningens ansvar**5. för målning av ytterdörrens utsida samt
6. i förekommande fall för postbox och staket

Stryks

**§ 37 Ingrepp i lägenhet** Ny formulering med anledning av lagändring.Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar:

* ingrepp i en bärande konstruktion,
* installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
* installation eller ändring av anordning för ventilation,
* installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
* någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

 Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får bostadsrättshavaren begära att hyresnämnden prövar frågan.

**§ 44 Förverkandegrunder** Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och bostadsrättsföreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning enligt följande;  Ny formulering med anledning av lagändring.11.  Olovliga åtgärder
om bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i § 37 första eller andra stycket.