**Brf Stanstorp i Staffanstorp 2023-01-14**

**REGLER OCH RIKTLINJER VID RENOVERING I BOSTADSRÄTTSLÄGENHET**

**Styrelsen ska alltid i förväg, informeras om planerad renovering av badrum/WC och kök eller annan väsentlig förändring av lägenheten. Vid förändring/flytt av installationer som spis, diskbänk m.m. ska dessutom en skiss/ritning bifogas.**

Av föreningens stadgar, § 37, framgår vilka åtgärder som kräver tillstånd av styrelsen.

* Ingrepp i bärande konstruktion
* Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten
* Annan väsentlig förändring av lägenheten

**Badrum/wc**

Golvbrunnen som installerades i samband med husens tillkomst 1969/70 är inte idag försäkringsmässigt godkänd varför ny golvbrunn **ska** installeras i samband med badrums-

renovering.

Styrelsen har beslutat att installation av ny golvbrunn **ska** utföras av MJs Bygg AB. Golvbrunnsbytet **ska** beställas av styrelsen. Föreningen bekostar golvbrunnsbytet.

Vattenledningsrör får inte fräsas/byggas in i väggarna och det är **inte** tillåtet att fräsa ner extra avloppsrör i golvplattan, från t.ex. tvättmaskin, till golvbrunnen.

Eftersom det inte är krav på värmekälla i våtutrymme skall radiatorn som är standard i badrum/WC tas bort vid eventuell renovering. Anslutningen får ej vid borttagning av radiatorn pluggas, brytas eller plomberas, utan skall **byglas** för att bibehålla vattencirkulationen och för att undvika bakterier i vattnet.

Vattenburen handdukstork skall vara **godkänd** för att kopplas till varmvattencirkulation.

Ändring av nuvarande frånluftsventilationsdon eller ingrepp i ventilationsschaktet får inte göras.

**Ni måste anlita ett auktoriserat och certifierat VVS-företag vid renovering. Efter färdigställd renovering ska de till er överlämna Kvalitetsintyg för säker vatteninstallation samt Våtrumsintyg.** Dessa intyg ska ni kunna uppvisa vid föreningens tillsyn och är likaså viktiga dokument att ha till hands vid en försäljning av bostadsrätten. Har ni dessutom installerat en vattenburen handdukstork så ska ni även kunna uppvisa en materialdokumentation för densamma.

**Kök**

Vatten- och avloppsledningsrör får inte fräsas/byggas in i väggarna. Åverkan eller förändring av befintlig järnstam för avloppsledning får inte göras.

Ändring av nuvarande frånluftsventilationsdon eller ingrepp i ventilationsschaktet får inte göras.

Endast separat kolfilterfläkt får användas, men den får **inte** anslutas till ventilationen.

**Elinstallationer** Alla elinstallationer, nya eller renovering av gamla, ska utföras av auktoriserad elektriker för att garantera **säker el**.

**Särskilt för golv och golvlister**

Golven på bottenvåning, förutom vardagsrummet, är skyddat mot markfukt med speciell fiberduk/platonmatta samt ventilerade sockellister. Det är därför inte tillåtet att ändra på denna konstruktion. Du måste se till att ventilerade sockellister sätts på plats igen.

**Vid uppfästning av golvlister, spikning/borrning/skruvning.**

Bakom och under golvlister vid både ytter- och innerväggar samt under trösklar finns värmeledningsrör. Du måste känna till detta före att arbete utförs. Du ansvarar för uppkommen vattenskada.

Det har inträffat olyckor i samband med spikning/borrning i golvlister och trösklar. Spikning/borrning i värmeledningsrören kan medföra läckage med vattenskador som följd i egen och intilliggande lägenheter.

Uttag **för kabel-TV och bredband** är föreningens ansvar och får inte förändras varför

ingrepp i dessa inte får göras.

Du är ansvarig för att renoveringen utförs på sätt som stämmer överens med gällande stadgar, regler och föreskrifter. Har Du inte följt dessa kan Du bli ersättningsskyldig

Tag del av information i boendepärmen på föreningens hemsida

<https://www.hsb.se/skane/brf/stanstorp>

Styrelsen, HSB Brf Stanstorp i Staffanstorp