

# AVTAL

mellan

**HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING ASPLUNDEN I SOLNA**

**OCH**

**BOSTADSRÄTTSHAVAREN**

**Namn:**

**Lgh nr:**

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

## § 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad monterar markis som hör till bostadsrättslägenheten i enlighet med de regler som för nuvarande gäller i föreningen.

## § 2

När monteringen av markisen är utförd skall anmälan göras till föreningens styrelse.

## § 3

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

## § 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta fall erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

## § 5

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av monteringen av markisen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen.

## § 6

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen, skyldig att på egen bekostnad montera bort markisen och återställa fasaden i det skick som anges i § 7.

## § 7

Vid nedmonteringen av markisen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan markisen monterades och bekosta, av föreningen utförda, reparationer av eventuella skador på huset som uppkommit till följd av montering av markisen.

## § 8

Detta avtal har upprättats i två likatydande exemplar varav vardera parten tagit vars ett.

SOLNA den

.....  
Underskrift (Föreningen)

.....  
Underskrift (Bostadsrättshavaren)

Namnförtydligande  
HSB Brf Asplunden

Namnförtydligande

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbetat med montering av markis vid balkong som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt § 5 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser montering av markisen och allt vad därmed sammanhänger.

.....  
Säljarföretagets namn

.....  
ort och datum

.....  
Montageansvarig Namn

Namnförtydligande