

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Diarienummer
2787/2022

REMISSVAR: Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning

HSB Riksförbund har givits möjlighet att lämna synpunkter på ovan nämnda remiss. HSB är Sveriges största bostadskooperation med nationell bredd och lokal närvaro som förvaltar bostads- och hyresrätter, utvecklar bostäder och erbjuder bosparande.

HSB ser positivt på förslag som syftar till att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt plan- och byggregelverk. Det är ett område där många förändringar har skett under de senaste åren och som samtidigt uppfattas som komplext. Därmed är det önskvärt med genomtänkta förändringar som leder till en enklare och effektivare process. Det är positivt om planeringsprocessen kan förenklas så att resurserna kan läggas på rätt ärenden.

Som rikstäckande bostadsutvecklingsaktör är kommunernas översiktsplanering centralt för HSBs verksamhets- och investeringsplanering, dock är HSB begränsat delaktig i det praktiska framtagandet av kommunernas översiktsplaner där engagemanget i huvudsak består i att ge inspel och underlag till kommunens övergripande planering samt yttranden och remissutlåtanden till kommunernas förslag till nya översiktsplaner. Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan berör HSB i första hand som inhämtare av planinformation i översiktsplanerna.

HSB ser att Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan ger en mer standardiserad form för hur information i översiktsplaner ska definieras och identifieras, vilket HSB bedömer kunna minska tidsåtgången för inhämtande av information samt ge mer tillförlitlig och förutsägbar information som kan leda till ett effektivare utbyte mellan parter i samhällsbyggnadsprocessen.

HSB ser även möjligheter att med ett ökat användande av digitala översiktsplaner göra informationen, med bland annat visualiseringstekniker och interaktiva verktyg, mer lättillgänglig för allmänheten. Det kan leda till ett ökat medborgerligt engagemang och ökad transparens i översiktsplaneringen och dess koppling till detaljplane- och bygglovsprocesser. En rad digitala e-tjänster kommer att vara möjliga att koppla till detta som kan effektivisera ärenden såsom ansökan om detaljplan, förhandsbesked, markanvisningar, bygglov med mera, vilket är ett välkommet led i att effektivisera bostadsbyggandet.

Johan Nyhus, ordförande

HSB Riksförbund