



HSB – där möjligheterna bor

2023-07-14

Fi2023/01514

## Finansdepartementet

Skatte- och tullavdelningen  
fi.remissvar@regeringskansliet.se

# REMISS: FÖRSLAG OM HÖJT SCHABLONAVDRAG VID UTHYRNING AV BOSTÄDER OCH FÖRENKLAD BESKATTNING AV VISSA FASTIGHETSRELATERADE INKOMSTER INFÖR BUDGETPROPOSITIONEN 2024

I promemorian föreslås att schablonavdraget vid upplåtelse av privatbostad höjs från 40 000 till 50 000 kronor per år. Detta motiveras med att avdraget har varit oförändrat under en längre tid. HSB har inget att invända mot detta förslag, inom ramen för dagens lagstiftning vilken innebär att en bostadsrätt kan hyras ut i andra hand under en begränsad tid då bostadsrättshavaren har skäl för att hyra ut och föreningen inte har befogad anledning att neka tillstånd. HSB ser dock farhågor med de förslag som ska utredas, bland annat om att en bostadsrättshavare under en viss tid ska kunna hyra ut lägenheten i andra hand utan att ange några skäl, enligt kommittédirektiv 2023:92. Det riskerar att påverka bostadsrättsföreningarna negativt och leda till spekulation i boendet.

Johan Nyhus, ordförande

HSB Riksförbund