



## Finansdepartementet

# REMISS: EN NY STATISTIK ÖVER HUSHÅLLENS TILLGÅNGAR OCH SKULDER (SOU 2022:51)

HSB är Sveriges största bostadskooperation med nationell bredd och lokal närvaro som förvaltar bostads- och hyresrätter, utvecklar bostäder och erbjuder bostadsparande. Tillsammans med våra 24 regionala HSB-föreningar, 4 100 bostadsrättsföreningar och cirka 677 000 medlemmar utgör vi en stark kraft för att bidra till en hållbar utveckling i samhället. HSB Riksförbund har inte ombetts inkomma med remissvar på ovan nämnda betänkande, men då frågorna är av betydelse för bostadsrättsföreningar och enskilda medlemmar vill vi lämna synpunkter på förslagen.

### Allmänt om förslagen

Utredningen hade i uppdrag att ”grundligt belysa och analysera hur individbaserad statistik över hushållens tillgångar och skulder kan tas fram och användas för att ge en fullgod bild av hushållens finansiella ställning utan att den personliga integriteten och skyddet för personuppgifter åsidosätts.” Tidigare samlades individbaserad statistik in via förmögenhetsuppgifter i självdeklarationen, uppgifter som sedan förmögenhetsskattens avskaffande 2007 inte längre samlas in. Det som utredningen föreslår är dock en klart mer omfattande insamling av uppgifter, som dessutom ska ske utan att individerna själva lämnar uppgifterna. Utredningen konstaterar själv att insamlingen är ett betydande intrång i den personliga integriteten, men att ändamålen är godtagbara. HSB menar att det är viktigt med väl underbyggd statistik för exempelvis forskning, men att utredningens förslag samlar en stor mängd uppgifter om enskilda individer som kan upplevas som känsliga för den personliga integriteten. Dessutom kommer inhämtandet av uppgifter att ske till en betydande kostnad. Enligt det särskilda yttrandet från Bankföreningen kan kostnaden bara för banker och kreditinstitut för att genomföra förslagen uppgå till 1 miljard kronor. Det är ingen spekulation att anta att det är hushållen som kommer att få betala för de betydande kostnader som företag och myndigheter kommer att ha för att samla in och underhålla statistiken. Det borde vara möjligt att utforma statistik över hushållens tillgångar och skulder som ger en tillfredsställande bild som är tillräcklig för statistikändamål och som samtidigt är mindre långtgående, sett såväl till mängden personuppgifter som till kostnaden för insamlingen.



HSB – där möjligheterna bor

## Bostadsrätter

Utredningen föreslår att uppgifter om bostadsrätter ska begäras ut från Lantmäteriet, enligt Bostadsrättsregisterutredningens förslag om ett bostadsrättsregister (SOU 2022:39). HSB har i remissvar lämnat synpunkter på förslaget om bostadsrättsregister. HSBs uppfattning är att bostadsrättsregistret, om det ska införas, endast bör innehålla de nödvändigaste uppgifterna för exempelvis panthantering, så att registret inte ska bli onödigt kostsamt och administrativt krångligt. Därmed var vi i remisshanteringen kritiska till att exempelvis uppgifter om köpeskilling föreslogs ingå i registret. Denna uppgift ifrågasatte vi även med denna motivering: *”Om skälet för att uppgiften ska ingå är att underlätta statistik anser HSB att det väger lätt ställt mot den personliga integriteten när uppgifter om en enskilds ekonomiska situation finns tillgänglig i ett register, där det dessutom inte är tydliggjort vem som får ta del av uppgifterna och hur”. Förslaget väcker också frågor om överensstämmelsen med uppgiftsminimeringen enligt GDPR.* Dessa synpunkter kvarstår och aktualiseras återigen med förslagen från Utredningen om en ny statistik över hushållens tillgångar och skulder.

HSB vill även påpeka att remisshanteringen och beredningen av Bostadsrättsregisterutredningen inte är avslutad och riksdagen inte har fattat några beslut i frågan. Utredningen om statistik över hushållens skulder och tillgångar föreslår att författningsändringarna ska träda i kraft 1 januari 2024. I Bostadsrättsutredningens betänkande föreslås ett ikraftträdande den 1 juli 2024, om riksdagen fattar beslut under hösten 2023. Dock skriver Lantmäteriet i sitt remissvar att de räknar med en genomförandetid på 3-5 år efter att författningsändringar trätt i kraft. Det kan alltså dröja innan den ansvariga myndigheten kan samla in statistik om bostadsrätter på det sätt som föreslås i betänkandet. Inga andra sätt att ta fram statistik om bostadsrätter har heller utretts.

Johan Nyhus

Ordförande, HSB Riksförbund